

## О ЛЬГОТЕ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР

Согласно статье 11-10-2 Закона Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11 право на льготу по налогу на имущество физических лиц с 01.01.2019 года имеют физические лица в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на коммунальные квартиры.

Под коммунальной квартирой понимается квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более собственникам, не являющимся членами одной семьи. Под членами семьи понимаются супруги, дети, родители.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы исчисленного налога на имущество физических лиц на величину, равную произведению кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади коммунальной квартиры и ставки налога на имущество физических лиц, подлежащей применению при исчислении налога на имущество физических лиц в отношении этой квартиры.

Условием предоставления льготы является приобретение в собственность доли в праве собственности на квартиру на основании:

- 1) договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан при приватизации в соответствии с законодательством в сфере приватизации жилищного фонда;
- 2) на основании иных последующих сделок в отношении такой доли.

Для получения льготы необходимо представить заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@, и указать реквизиты документов, подтверждающих право на налоговую льготу.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие право на налоговую льготу:

- копию документа, на основании которого зарегистрировано право, и договора приватизации, в котором отражена передача в собственность доли в коммунальной квартире (при наличии);
- информационную справку «О регистрации» по форме №9.

Обязательное условие для применения льготы отсутствие неисполненной обязанности по уплате налоговых платежей на последний день налогового периода, на который распространяется налоговая льгота, в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы.



## О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ, ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 статьи 346.1, п. 3 статьи 346.11, и п. 10 статьи 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов необходимо **до 1 мая 2022 года** представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности за налоговый период 2021 года.

Форма заявления утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@.

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru);
- лично или по почте;
- через МФЦ.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, применяющими единый сельскохозяйственный налог.

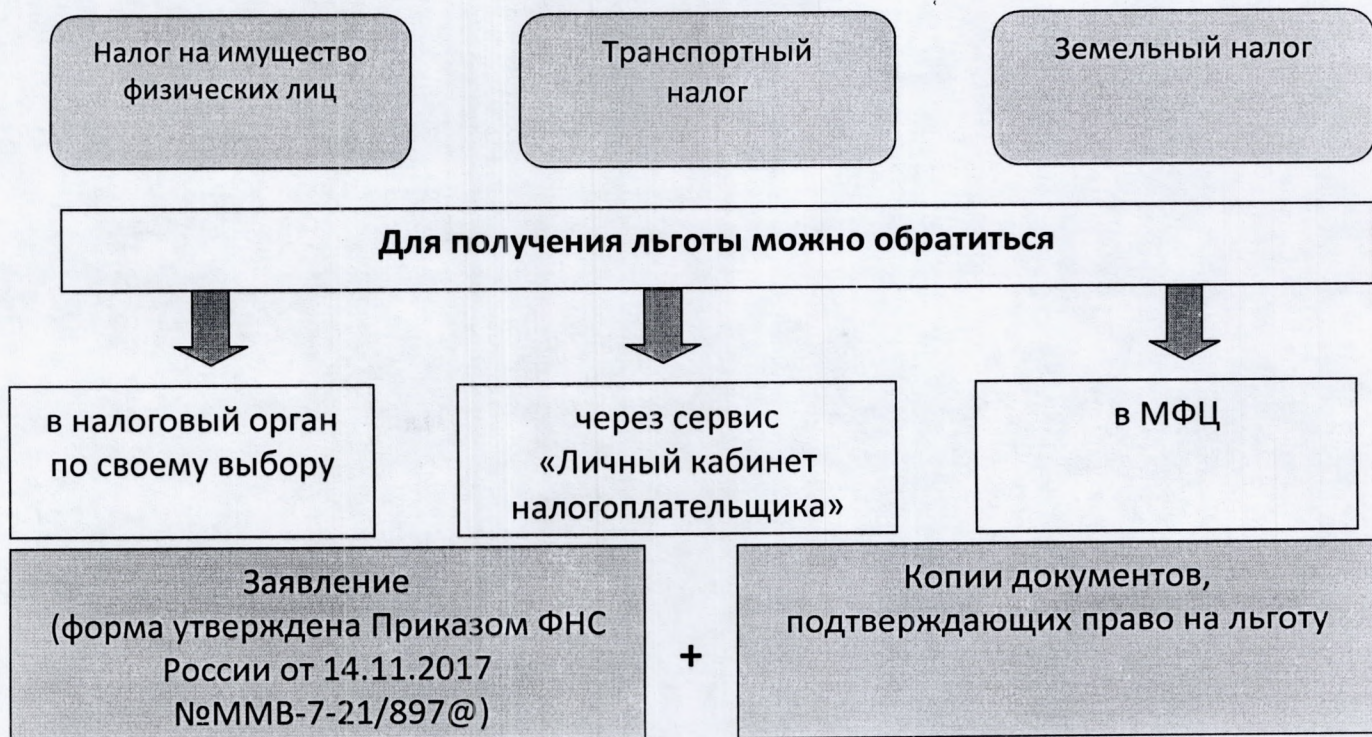
Подробная информация на сайте [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222  
[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

## О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ



В целях корректного расчета налогов представить соответствующее заявление на льготы за налоговый период 2021 года целесообразно **до 1 мая 2022 года** (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов). В случае непредставления заявления налоговая льгота предоставляется налоговым органом в беззаявительном порядке.

Для получения льгот, установленных Законом Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 № 81-11, обязательными условиями являются:

- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по налоговым платежам в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

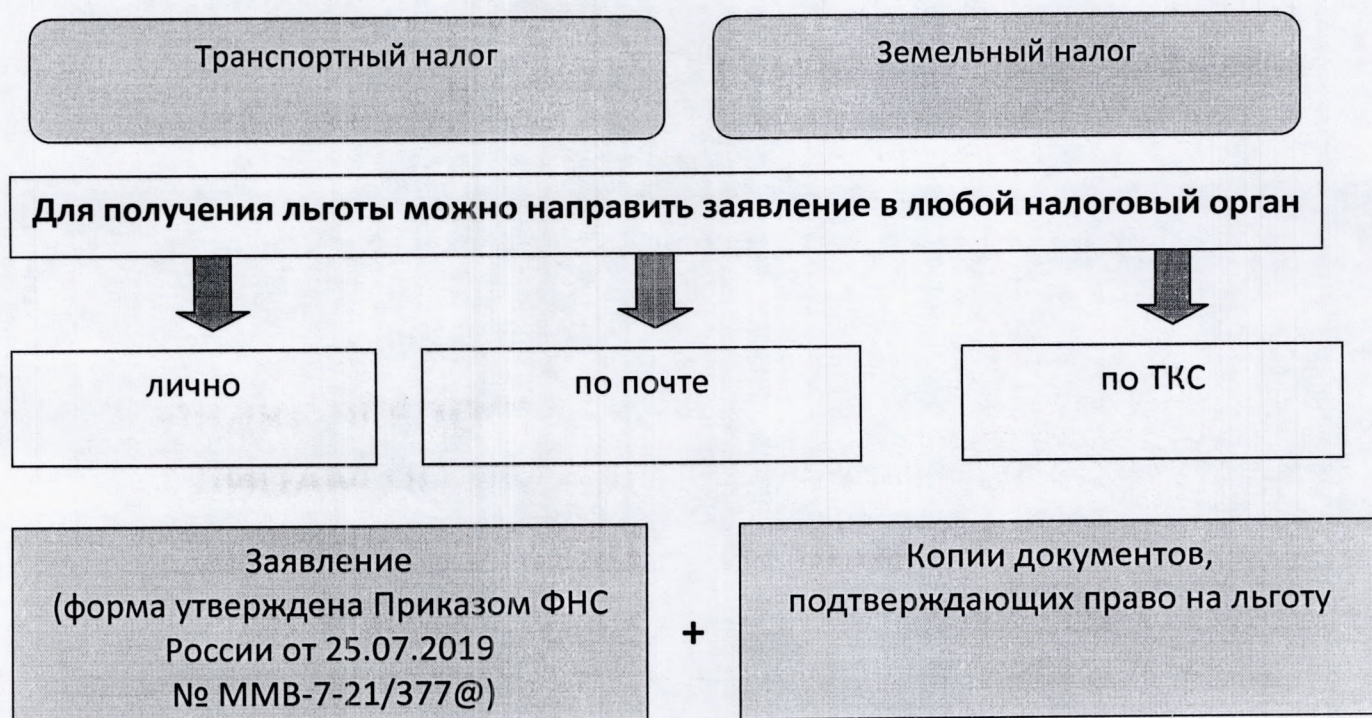
Сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222  
[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

# О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ



В целях корректного расчета налогов представить соответствующее заявление на льготы за налоговый период 2021 года целесообразно **до 1 мая 2022 года** (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов). В случае непредставления заявления налоговая льгота предоставляется налоговым органом в беззаявительном порядке, при наличии в налоговом органе информации, необходимой для предоставления льготы.

**По налогу на имущество организаций** заявление о предоставлении льготы необходимо предоставлять, начиная с налогового периода 2022 года в 2023 году.

Для получения льгот, установленных Законом Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 № 81-11, обязательными условиями являются:

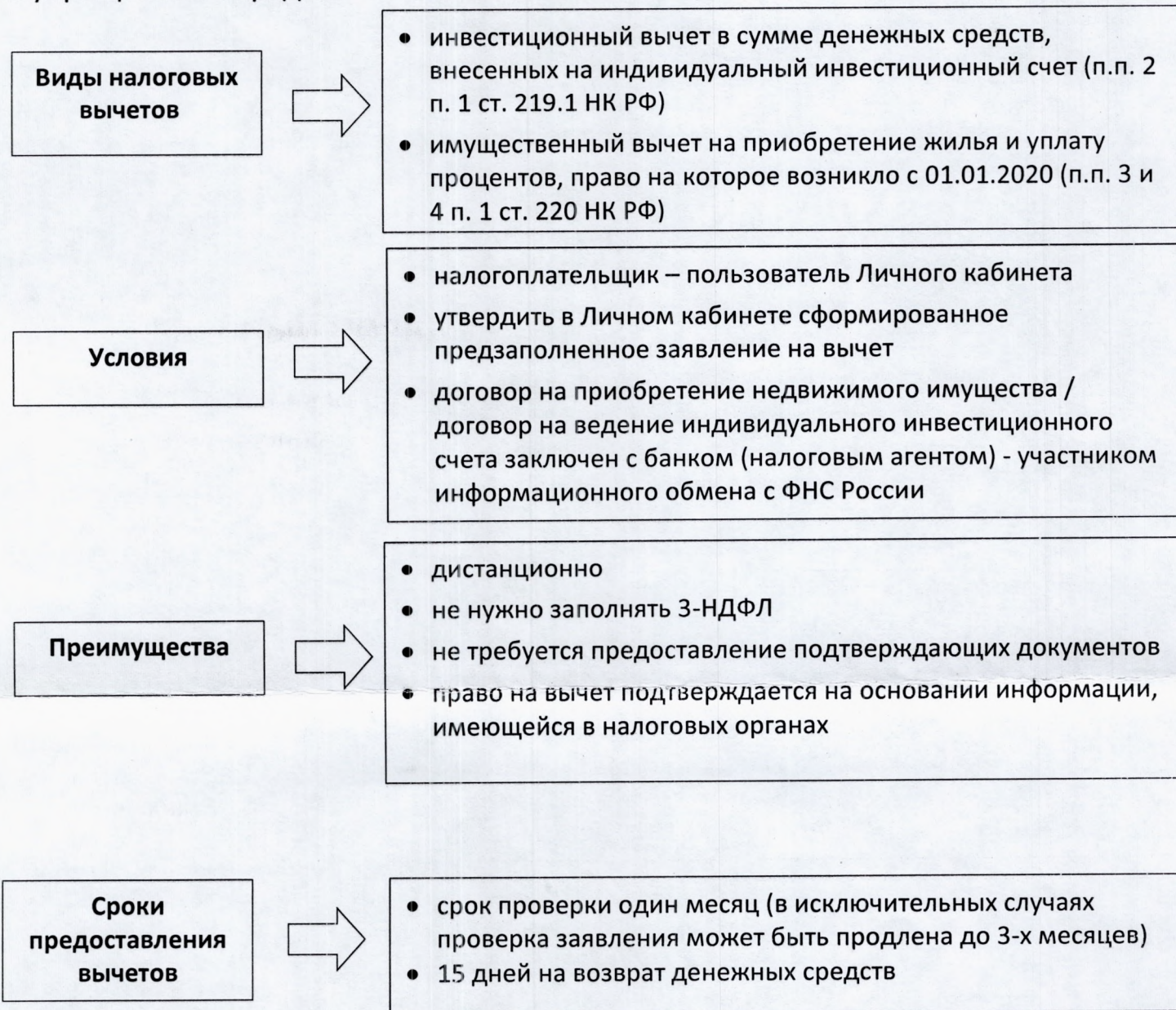
- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по уплате налоговых платежей в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

Сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»



# УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ

С 21 мая 2021 года налогоплательщики могут получить вычеты за 2020-2021 годы в упрощенном порядке.



**ВАЖНО!** *Возможность получения налоговых вычетов в упрощенном порядке необходимо уточнить у налогового агента (банка).*

*Актуальный перечень банков, участвующих в информационном взаимодействии с ФНС России, размещен на сайте [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru) в разделе «Упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ».*

*Новый упрощенный порядок не отменяет возможности получения имущественных и инвестиционных налоговых вычетов посредством подачи декларации 3-НДФЛ.*



# ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ ПО ФОРМЕ 3-НДФЛ за 2021 год

Налогоплательщики, исчисление и уплата налога которыми производится в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны представить декларацию в налоговый орган по месту жительства (регистрации).

Форма декларации 3-НДФЛ	⇒	Утверждена приказом ФНС России от 15.10.2021 № ЕД-7-11/903@
Как заполнить декларацию	⇒	<ul style="list-style-type: none"><li>• в режиме онлайн в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика»</li><li>• с помощью программы, размещенной на сайте ФНС России в разделе «Физические лица»</li><li>• на бланке декларации (на бумажном носителе)</li></ul>
Как представить декларацию	⇒	<ul style="list-style-type: none"><li>• через «Личный кабинет налогоплательщика»;</li><li>• лично на бумажном носителе</li><li>• по почте с описью вложения</li></ul>
Срок подачи декларации	⇒	<ul style="list-style-type: none"><li>• не позднее 04 мая 2022 года</li><li>• в любое время в течение года с целью возврата налога</li></ul>
Срок уплаты налога	⇒	<b>не позднее 15 июля 2022 года</b>
Ответственность и пени	⇒	<ul style="list-style-type: none"><li>• Непредставление налоговой декларации в установленный срок влечет штраф по ст. 119 НК РФ</li><li>• Неуплата или неполная уплата налога в соответствии по ст.122 НК РФ влечет штраф в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога</li><li>• за каждый день просрочки по уплате налога в соответствии со ст. 75 НК РФ начисляются пени</li></ul>

**ВАЖНО!** В случае систематического осуществления деятельности, направленной на получение дохода, в том числе от сдачи в аренду имущества, физическое лицо обязано зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица или зарегистрироваться в качестве налогоплательщика, налога на профессиональный доход.



## НОВОЕ В НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начиная с доходов, полученных в 2021 году, независимо от срока нахождения в собственности **освобождаются от налогообложения** доходы от продажи:

1) жилого помещения или его доли в праве собственности, при одновременном выполнении 5 условий:

- ✓ налогоплательщик или супруг является родителем двух и более детей до 18 лет (или до 24 лет при очном обучении);
- ✓ родителями или детьми приобретается новое жилье в том же календарном году или не позднее 30 апреля следующего года;
- ✓ общая площадь приобретенного жилья или его кадастровая стоимость превышает площадь и кадастровую стоимость проданного;
- ✓ кадастровая стоимость проданного жилья не превышает 50 млн руб. (при невозможности ее установления учитывается только площадь);
- ✓ на момент продажи налогоплательщику и членам его семьи не принадлежит в совокупности более 50% другого жилья, общая площадь которого больше приобретаемого.

2) недвижимого имущества, не превышающие 1 млн. рублей, а также иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.), не превышающие 250 тыс. руб.

ⓘ Доходы от продажи имущества, находившегося в собственности менее установленного НК РФ срока владения и превышающие указанные размеры, подлежат декларированию.

