

## АКТ ПРОВЕРКИ

### фактического использования имущества государственных дошкольных образовательных учреждений, находящихся в ведении администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

#### Рабочая группа в составе:

Кершман А.В. – и.о. начальника отдела образования

Корнейсева И.И. - главный специалист

Румянцева Е.А. - главный специалист

Наумова А.С. - главный специалист

#### Секретарь:

Серова Н.Г. – главный специалист

Период проведения проверки: 03.04.2023 по 07.04.2023

#### Результаты проверки:

Во исполнение Поручения Президента Российской Федерации от 26.11.2011 № Пр-3553 отдел образования администрации Петродворцового района провел проверку фактического использования имущества государственных дошкольных образовательных учреждений, находящихся в ведении администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

1. Во всех ГБДОУ имеются правоустанавливающие документы на здания: свидетельства о государственной регистрации права собственности (оперативное управление), кроме:

- ГБДОУ № 18, 20, 33 (здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Ботаническая, д. 3, корп. 2, литера А).

Данными учреждениями заключены договоры безвозмездного пользования на использование объектов нежилого фонда с КУГИ:

ГБДОУ № 18 - от 28.09.2005 № 23-Б000286;

ГБДОУ № 20 - от 04.08.2005 № 23-Б000287;

ГБДОУ № 33 - от 13.04.2010 № 16-Б001415.

- ГБДОУ № 1 имеет временное свидетельство о землепользовании, а также разрешения на использование земель/земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

2. С 2016 в Комитете имущественных отношений (далее – КИО) ведется работа по передаче земельного участка ГБДОУ № 1 в постоянное (бессрочное) пользование в связи с переоформлением документации на право собственности.

Выполнены топогеодезические работы за счет бюджета Санкт-Петербурга в отношении земельного участка по улице Пролетной, по улице Морского Десанта будут выполнены по мере поступления денежных средств из бюджета Санкт-Петербурга.

Формирование земельного участка возможно только в соответствии с утвержденной Документацией.

В связи с необходимостью осуществления действий Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2010 № 739, в части территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе» до настоящего времени вопрос по передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГБДОУ № 1 не решён.

В рамках Тематического плана работ на основании распоряжения КГА от 26.12.2018 № 211-553 СПб ГКУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга» осуществлена подготовка Документации. На сегодняшний день вопрос корректировки



и формирования земельного участка ГБДОУ № 1 не решён, срок действия согласований по Документации истёк. По информации КГА (исх. от 02.09.2022 № 01-39-2-9744/22, от 20.12.2023 № 01-27-2-2383/22) в 2023 году производится её доработка.

Получены разрешения КИО от 17.08.2021 № 7147-изу, № 7148-изу, № 7149-изу, № 7150-изу, № 7151-изу, № 7152-изу, № 7153-изу, № 7154-изу на использование земель/земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута сроком действия 3 года.

3. Завершены работы по оформлению дошкольными образовательными учреждениями земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование:

- ГБДОУ № 23 земельного участка площадью 1644 кв.м. (государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования от 29.12.2022 № 78:40:0020527:2401-78/011/2022-1).

В настоящее время в КИО рассматривается вопрос объединения двух участков (площадью 4385 кв.м. и 1644 кв.м.) в единый земельный участок (вх. от 26.01.2023 № 04-263816/23-0-0).

- ГБДОУ № 9 земельного участка площадью 5638 кв.м. (государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования от 31.03.2022 № 78:40:0019282:10667-78/011/2022-9);

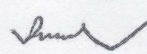
- ГБДОУ № 15 земельного участка площадью 6863 кв.м. (государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования от 31.03.2022 № 78:40:0019282:10666-78/011/2022-8).

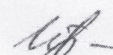
4. Помещения и имущество дошкольных образовательных учреждений используются по целевому назначению, в аренду не сдаются.

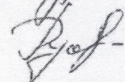
5. Сдача помещений ОУ в круглосуточное безвозмездное пользование под медицинские цели осуществляется с соблюдением требований п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 24-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и на основе распоряжений Комитета по управлению городским имуществом № 899-рк от 05.10.2011 «Об использовании помещений (медицинских кабинетов), расположенных в объектах недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-петербургскими государственными образовательными учреждениями» на основе заключённых договоров. Уведомления о заключении договоров безвозмездного пользования своевременно направляются в КИО.

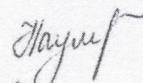
В договоры безвозмездного пользования ГБДОУ № 18, 20 внесены изменения в части установления множественности лиц на стороне ссудополучателя и цели использования Объекта (под детский сад и медицинский кабинет), заключены дополнительные соглашения.


5. Отчёты о результатах проверок целевого использования государственного недвижимого имущества Санкт-Петербурга и земельных участков, закрепленных за государственными дошкольными образовательными учреждениями, находящимися в ведении администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга, сдаются 2 раза в год в Комитет по образованию.

 А.В. Кершман

 И.И. Корнейсева

 Е.А. Румянцева

 А.С. Наумова

 Н.Г. Серова